



## MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa  
15.08.2017  
Doplnené 31.08.2017

Naše číslo  
MK/C/2017/00575-6

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Pavol Zaťko/055-6419-464  
Ing. Júlia Kolesárová/055-6419-466  
Ing. Renáta Lukáčová/055-6419-814

Košice  
05.09.2017

## Vec

Stavba „Športová a občianska vybavenosť pri kolibe Zlatá podkova“  
– stanovisko k projektovej dokumentácii

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Športová a občianska vybavenosť pri kolibe Zlatá podkova“ Vám referát Útvar hlavného architekta mesta Košice (ďalej ÚHA) z územnoplánovacieho hľadiska zasiela nasledovné stanovisko.

Priložená dokumentácia (ďalej PD) je projektom obytno-športového areálu v severnej časti sídliska KVP na parcelách KN-C č. 1624/575 a 617 v k. ú. Grunt, ktoré sú v zmysle *Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice* (ďalej ÚPN-HSA) funkčne definované ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia – stav a plochy športoverekreačného vyššieho vybavenia – návrh. U monofunkčných plôch sa v zmysle *Regulatívov pre usporiadanie územia HSA Košice* pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, nerušivých voči základnej funkcii, spolu do 19 % z celkovej plochy lokality.

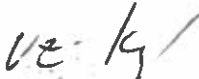
V juhovýchodnej časti areálu o výmere 1392 m<sup>2</sup> sú navrhované 2 trojpodlažné bytové domy o zastavanej ploche celkom 835 m<sup>2</sup>, čo predstavuje podiel zelene 40,0 %. V severovýchodnej časti areálu o výmere 4707 m<sup>2</sup> sa navrhuje 6 samostatne stojacich jednopodlažných rodinných domov s obytným podkrovím o zastavanej ploche celkom 1244 m<sup>2</sup>, podiel zelene činí 73,5 %. Vzdialenosť medzi domami je min. 7,0 m a odstupy od hranice priľahlej komunikácie sú max. 5,9 m. V cípe riešeného pozemku je umiestnený malý jednopodlažný dom správcu. Severozápadná časť areálu o výmere 5824 m<sup>2</sup> je priestorom pre 4 športoviská, objekt šatní a 3 kiosky so spoločenskou funkciou. Zastavaná plocha predstavuje celkom 2818 m<sup>2</sup>, čo znamená podiel zelene 51,6 %. Všetky stavby v areáli sú navrhnuté v podobnom hmotovom a materiálovom duchu. PD naznačuje výstavbu peších chodníkov, ako aj terénne a sadové úpravy v rámci areálu i jeho nadväznosti na okolie.

Areál je dopravne sprístupnený z Ulice Jána Pavla II. jestvujúcou vnútroareálovou obslužnou komunikáciou vedenou pozdĺž východnej a severnej hranice pozemku. Východná časť komunikácie je navrhovaná na rozšírenie zo súčasných 3 na 5 m s doplnením o vratné obratisko. Severná časť ostáva bez zmeny. V PD je spracovaný výpočet potrieb statickej dopravy pre: 6 rodinných domov, 2 bytové domy s 8 bytovými jednotkami s čistou podlažnou plochou bytu do 60 m<sup>2</sup> a športový areál – 1 zamestnanec a 36 návštevníkov. Pre bývanie je potrebné zabezpečiť 32 stojísk, pre šport je potrebné zabezpečiť 7 stojísk. V PD sú pri rodinných domoch navrhované po 4 parkovacie stojiská, pre bytové domy je navrhovaných 8 garáží pod objektmi a v južnej polohe areálu 3 príležitostné stojiská. Celkom je v PD navrhnutých pre bývanie a šport 46 stojísk, čo je postačujúce pre vypočítanú potrebu 39 stojísk. Predložený návrh riešenia dopravy akceptujeme.

Areál bude napojený na inžinierske siete a to na verejný vodovod, kanalizáciu, plynové a elektrické rozvody. K predloženému návrhu technickej infraštruktúry nemáme pripomienky. V ďalšom stupni PD žiadame riešiť verejné osvetlenie a posúdiť, či je kapacita jestvujúcej trafostanice postačujúca. Príp. umiestnenie novej TS žiadame predložiť ref. ÚHA na posúdenie.

Voči predloženej dokumentácii nemáme za vyššie uvedených podmienok námietky. Dokumentáciu spracovanú pre stavebné konanie v zmysle § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. požadujeme predložiť ref. ÚHA na posúdenie. PD Vám vraciame, situáciu si ponechávame pre archívne účely.

S pozdravom

  
Ing. Pavol Lazúr  
riaditeľ